



Chalet Bergspatz
Untere Chöpflistrasse 3
CH-8884 Oberterzen
+41 (0)81 738 20 57
www.bergspatz.ch



Mietvertrag für das Haus «Bergspatz» in Oberterzen

Vertragspartner

Mietvertrag zwischen

dem Vermieter Ria Eugster-Marinello

Vertreten durch Alexandra Largiadèr-Eugster
Hinderholz 1
CH - 8634 Hombrechtikon
+41 (0)79 638 75 24
alexandra@hinderholz.ch

und dem Mieter

Name/Vorname	_____
Strasse	_____
PLZ/Ort	_____
Land	_____
Telefon Festnetz	_____
Telefon Mobile	_____
E-mail	_____
Währung	_____

Mietobjekt

Dem Mieter werden für maximal 5 Personen zur Benutzung überlassen:

Ferienhaus mit grossem Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer mit 2 Betten,
Kinderzimmer mit 1 Kajütenbett und 1 Einzelbett, Küche, Dusche/WC,
Balkon, Garten mit Sitzplatz, Parkplatz, Kabelfernsehen, Internet/WLAN,
Radio, Zentralheizung und Speicherofen

Anzahl Personen _____

– davon Erwachsene	_____
– davon Kinder ab 6 Jahren	_____
– davon Kinder unter 6 Jahren	_____

Mietdauer

Die Miete beginnt am _____ um 14.00 Uhr
und endet am _____ um 10.00 Uhr



Chalet Bergspatz

Untere Chöpflistrasse 3
CH-8884 Oberterzen
+41 (0)81 738 20 57
www.bergspatz.ch

Mietkosten

Miete:	Die Miete beträgt CHF 120/ € 120 pro Nacht	_____
Bettwäsche:	☐ Bett- und Küchenwäsche werden vom Mieter mitgebracht.	
	☐ Bett- und Küchenwäsche werden durch den Vermieter für eine Pauschale von CHF 15/ € 15 pro Person zur Verfügung gestellt	_____
Kurtaxe	CHF 3.40/ € 3.40 pro Nacht, für Erwachsene und Kinder ab 6 Jahren	_____
Endreinigung:	Die Endreinigung erfolgt durch den Vermieter für eine Pauschale von CHF 100/ € 100	100 CHF/ €

Gesamte Mietkosten:	_____
----------------------------	-------

Zahlungsbedingungen

Anzahlung:	Bei Vertragsabschluss ein Drittel der Mietkosten
Restzahlung:	30 Tage vor Bezug des Ferienhauses
Zahlungsadresse:	Raiffeisenbank Sarganserland, 8887 Mels, Konto: 70-1012-8 Eva-Maria Eugster, Haldenweg 6, 8634 Hombrechtikon IBAN: CH25 8080 8008 7599 9981 4

- Separat verrechnet werden:**
- Gebührenpflichtige Kehrriechtsäcke à CHF 2.50/ € 2.50 (ein Sack pro Woche ist in der Miete inbegriffen)
 - Holz für Speicherofen oder Feuerschale (CHF 5/ € 5 pro Korb)

Vielen Dank dass Sie diese Ausgaben direkt in die Kasse bei der Küchenablage legen.



Chalet Bergspatz

Untere Chöpflistrasse 3

CH-8884 Oberterzen

+41 (0)81 738 20 57

www.bergspatz.ch

Allgemeine Bedingungen

- Die Mindestmietdauer beträgt in der Regel 7 Nächte.
- Wenn kein Ersatzmieter gestellt wird, verfällt die Anzahlung bei Annullierung ab einem Monat vor Vertragsbeginn.
- Der Mieter verpflichtet sich, dem Haus Sorge zu tragen, sowie von ihm verursachte Schäden zu melden und zu bezahlen.
- **Das Haus ist „besenrein“ zu hinterlassen. Dies bedeutet, der grösste Schmutz ist geputzt. Badezimmer (Toilette, Waschbecken) und Küche (Herd, Kühlschrank, Abdeckung, Spülbecken) sind feucht abgewischt.**
- **Kaffeemaschine, Speicherofen und Feuerschale sind in jedem Fall selber zu reinigen.**
- Die Bett-, Küchen- und Frottéewäsche ist vom Mieter mitzubringen. Wenn vertraglich vereinbart, wird die Bett- und Küchenwäsche, **nicht** aber die Frotteewäsche, zur Verfügung gestellt.
- Das Mitbringen von Haustieren ist erlaubt, sofern sie artgerecht gehalten, stubenrein und für die Nachbarschaft zumutbar sind. Bei Hunden gilt für das gesamte Gebiet Kotaufnahmepflicht.
- Das Rauchen ist im gesamten Haus nicht erlaubt.
- Bei einer allfälligen gerichtlichen Auseinandersetzung gilt als Gerichtsstand der Wohnsitz des Vermieters.

Der Vermieter

i.V. Alexandra Largiadèr

Der Mieter

Ort

Hombrechtikon

Datum

Unterschrift

Dieser Mietvertrag wird gültig, sobald er vom Mieter ausgefüllt und unterschrieben an den Vermieter zurückgeschickt wurde und der Vermieter den Erhalt bestätigt hat.